**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Междуреченского сельского поселения**

**Заволжского муниципального района**

**От 10.10.2011 г**. **№ 86**

**с.Заречный**

**Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению**

**и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принципами формирования органами исполнительной власти перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 № 646, администрация Междуреченского сельского поселения

**постановляет:**

Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и(или) регулярно (прилагается)

**Глава администрации**

**Междуреченского сельского поселения В.Елинов**

В.Зубова

25-1-27

Приложение к постановлению

Администрации Междуреченского

сельского поселения от 10.10.2011 № 86

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование мероприятия** | **Периодичность выполнения**  **и особенности реализации**  **мероприятия** |
| Обязательные мероприятия при эксплуатации дома  инженерных коммуникаций и систем | | | |
| **1** | Поддержание в исправном состоянии теплоизоляции или при ее отсутствии устройство теплоизоляции трубопроводов внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения (подающего и циркуляционного), проложенных в неотапливаемых помещениях, в местах, где возможно замерзание теплоносителя, с использованием энергоэффективных материалов | | Постоянно при эксплуатации.  Не допускается применение  теплоизоляционных материалов, подверженных деструкции при взаимодействии с влагой.  Изоляция подающих и обратных трубопроводов выполняется отдельно друг от друга, не допускается их размещение в одной теплоизоляционной конструкции во избежание теплопередачи от подающего к обратному трубопроводу |
| 2 | Проведение гидропневматической промывки внутридомовых инженерных систем | | При наличии непрогрева радиаторов отопления |
| 3 | Удаление отложений на внутренних поверхностях трубопроводов и отопительных приборов системы теплоснабжения без демонтажа оборудования с использованием современных реагентов и поверхностно-активных веществ | | Мероприятия осуществляются по мере повышения гидравлическо сопротивления в системе отопления и снижения теплоотдачи отопительных приборов из-за отложений на внутренних поверхностях трубопроводов и отопительных приборов, не поддающихся удалению при гидропневматической промывке |
| 4 | Установка теплоотражающих экранов между отопительными приборами и стенами | | Единовременно |
| 5 | Устранение утечек в системах тепло- и водоснабжения | | Постоянно при эксплуатации |
| 6 | Укупорка чердаков | | Единовременно |
| 7 | Установка доводчиков или пружин на дверях в местах общего пользования | | Единовременно |
| 8 | Снижение потерь теплоты, связанных с инфильтрацией воздуха, путем заполнения зазоров в местах примыкания окон и дверей к конструкциям наружных стен с применением вспенивающихся синтетических материалов. Использование уплотнительных прокладок из силиконовых материалов или морозостойкой резины в притворах окон и дверей | | Единовременно |
| 9 | Установка (восстановление) и (или) утепление дверей и (или) люков подвальных и чердачных помещений, неотапливаемого технического этажа, совмещенной крыши, входных и тамбурных дверей для обеспечения нормативных значений тепловых потерь через заполнения дверных проемов | | Единовременно |
| 10 | Восстановление остекления существующих заполнений оконных проемов | | Постоянно при эксплуатации |
| 11 | Замена вышедших из строя оконных конструкций отапливаемых (по проекту) мест общего пользования на двухкамерные стеклопакеты или однокамерные с использованием энергоэффективного (низкоэмиссионного) стекла | | Единовременно |
| 12 | Установка энергосберегающих ламп | | При замене вышедших из строя ламп накаливания |
| 13 | Установка в местах общего пользования элементов автоматического управления системой освещения (датчиков движения, присутствия) | | Единовременно |
| 14 | Размещение в местах общего пользования информационных стендов, содержащих сведения об энергосберегающих мероприятиях в отношении потребления энергоресурсов жителями на территории дома, квартиры | | Единовременно |
| Обязательные мероприятия при проведении капитального ремонта дома,  инженерных коммуникаций и систем | | | |
| 15 | Установка до 01.07. 2012 коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии (за исключением ветхих, аварийных объектов, объектов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 01.01.2013, а также объектов, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час ( в отношении организации учета используемой тепловой энергии) | | Единовременно.  Мероприятие осуществляется при проведении капитального ремонта соответствующих внутренних систем |
| 16 | Выполнение технических мероприятий по обеспечению рециркуляции теплоносителя в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома | | Единовременно.  Мероприятие осуществляется при проведении капитального ремонта внутренней системы горячего водоснабжения многоквартирного дома |
| 17 | Модернизация (монтаж) индивидуальных тепловых пунктов многоквартирного дома, их автоматизация, замена (установка) теплообменных аппаратов.  Установка фильтров сетевой воды (грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах на вводе в здание теплопроводов системы теплоснабжения | | При проведении капитального ремонта внутренней системы теплоснабжения многоквартирного дома |
| 18 | Заделка межпанельных и компенсационных швов в ограждающих конструкциях здания | | При проведении капитального ремонта дома |
| 19 | Использование красок светлых тонов при окрашивании полов, стен и потолков для снижения затрат энергии на освещение за счет большего взаимного отражения между поверхностями | | При проведении капитального ремонта дома |
| 20 | Утепление ограждающих конструкций здания с применением энергоэффективных теплоизоляционных материалов | | При проведении капитального ремонта дома |